

- Egr. Sigg. Clienti

Oggetto: Dichiarazione dei redditi Modello 730/2011 – Modello Unico 2011

E' prossima la scadenza per la presentazione della Dichiarazione dei redditi 2010 da redigersi su:

- ⇒ Mod. 730/2011 redditi 2010
- ⇒ Modello Unico 2011 redditi 2010

Al fine di garantire il miglior servizio, Vi preghiamo produrci **entro e non oltre il 29.04.2011** quanto in Vostro possesso, della documentazione sotto elencata, inerente l'anno 2010:

Redditi

A. FABBRICATI E TERRENI (IN ITALIA)

- Copia Atti Notarili di acquisto e/o vendite stipulati nell'anno 2010 o nei primi 6 mesi del 2011;
- Indicazione dell'abitazione principale con la precisazione di eventuali periodi di occupazione se inferiori all'anno;
- Canoni di locazione percepiti nell'anno 2010 distinti per singole unità immobiliari e copia contratto registrato anche se affittato a canone convenzionato;
- Precisazione dei periodi in cui le stesse sono state a disposizione o sfitte;
- Certificati catastali non ancora nella disponibilità dello studio.

B. LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- Modelli CUD, rilasciati da Datori di Lavoro e/o Enti (**segnalare l'eventuale nuovo datore di lavoro o l'andata in pensione nel 2010**).
- Dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'INPS e/o Datori di Lavoro Privati
- Certificati di redditi da collaborazione coordinata e continuativa, contratti a progetto e certificazione redditi derivanti da associazione in partecipazione.

C. DIVERSI

documentazione relativa a:

- Proventi occasionali di lavoro autonomo o di attività commerciale comunque percepiti;
- Proventi da lottizzazione di terreni o rivendita di immobili nel quinquennio dall'acquisto;
- Proventi derivanti da indennità di esproprio o assimilati;
- Indennità di avviamento percepite per cessazione di locazione commerciale
- Risarcimenti assicurativi per perdite di reddito;
- Incassi da riscatto di assicurazioni sulla vita;
- Redditi di capitale non assoggettati a ritenute a titolo d'imposta;
- Eventuali altri redditi soggetti a tassazione separata;
- Redditi derivanti dalla concessione in usufrutto e dalla sublocazione dei beni immobili, dall'affitto, locazione, noleggio o concessione in uso di veicoli, macchine e altri beni mobili;

- Redditi di natura fondiaria non determinabili catastalmente, compresi quelli dei terreni dati in affitto per usi non agricoli;
- Redditi dei terreni e dei fabbricati situati all'estero.

Oneri detraibili e/o deducibili

(La deducibilità o detrazione è subordinata al pagamento eseguito nel 2010)

1. **Spese mediche:** quietanze e fatture inerenti a visite specialistiche e non, tickets per esami e medicinali effettivamente a carico del contribuente;
2. **Farmaci da banco:** bisogna essere in possesso dello scontrino fiscale parlante, indicante la natura e qualità del bene, la quantità acquistata ed il codice fiscale del destinatario.
3. **Spese sanitarie sostenute per familiari non a carico (casi particolari);**
4. **Spese** per veicoli e mezzi necessari per la deambulazione dei soggetti con difficoltà motoria e spese per sussidi tecnici ed informatici per i portatori di handicap, servizi di interpretariato per sordomuti;
5. **Attestazioni di pagamento** degli interessi passivi su **mutui ipotecari** pagati nel 2010 con la precisazione dell'immobile cui si riferiscono; (Allegare copia atto di mutuo e atto di acquisto dove si evince l'importo di mutuo erogato e l'importo dell'immobile acquistato)
6. **Attestazioni di pagamento** degli interessi passivi su mutui contratti nel 1997 a fronte di interventi di recupero edilizio ed interessi su mutui contratti dal 1998 per la costruzione "prima casa";
7. **Quietanze** di pagamento premi per polizze vita e infortuni;
8. **Ricevute per tasse scolastiche** proprie e/o dei familiari a carico;
9. **Eventuali spese funebri** sostenute per familiari;
10. **Erogazioni** liberali a favore di movimenti e partiti politici, Onlus e società sportive dilettantistiche
11. **Erogazioni** liberali a favore delle associazioni di promozione sociale.
12. **Spese veterinarie** sostenute per animali domestici;
13. **Spese** sostenute nel 2010 dai genitori per le rette di frequenza degli asili nido dei propri figli
14. **Ricevute versamento contributi previdenziali e assistenziali** obbligatori e volontari, effettuati a INPS-INAIL-ENASARCO-ENPAM-CASSE DI PREVIDENZA- SSN (quote RC auto)-Ricongiunzioni, riscatti;
15. **Contributi** pagati per Colf , badanti e Baby Sitter nel corso del 2010 (solo quote a carico del datore di lavoro);
16. **Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose:** ricevute relative e/o quietanze;
17. **Spese mediche** e di assistenza specifica dei portatori di handicap;
18. **Eventuali assegni periodici** corrisposti al coniuge legalmente separato (come da sentenza da produrre);
19. **Contributi e premi** per forme pensionistiche complementari e individuali;
20. **Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale;**
21. **Contributi ad organizzazioni non governative per i paesi in via di sviluppo;**
22. **Erogazioni liberali a ONLUS di utilità e di promozione sociale;**
23. **Affitti** pagati nel 2010 su contratti per abitazione principale stipulati in base alla Legge 431/98, i cosiddetti contratti assistiti L.488/99; ;
24. **Spese** per l'acquisto ed il mantenimento di cani guida per non vedenti;
25. **Indennità per perdite di avviamento** versate al conduttore per cessazione di locazioni commerciali;
26. **Spere per attività sportive praticate dai ragazzi** per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Per fruire di tale detrazione il contribuente deve

acquisire e conservare il bollettino bancario o postale, ovvero fattura, ricevuta di quietanza di pagamento.

27. **Spese sostenute per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido:** pubblici o privati.

28. **Spese sostenute per l'acquisto di frigoriferi e congelatori.**

Altri documenti

- Copia dichiarazione Unico 2010 o 730/2010
- Copia eventuali dichiarazioni ICI;
- Attestazioni dei versamenti di acconti IRPEF e ricevute di versamento ICI;
- Eventuali variazioni dei familiari a carico (precisare il numero dei mesi a carico ed il codice fiscale) e variazioni di stato civile.
- Documenti per agevolazione 36% o 41% negli interventi di ristrutturazione edilizia, di acquisto di immobili ristrutturati, di manutenzione dei boschi, e spese riguardanti gli interventi di bonifica dell'amianto.
- Documentazione per spese sostenute per il riconoscimento della detrazione del 55% per interventi finalizzati al risparmio energetico.
- Codice fiscale dell'associazione non profit cui devolvere il 5 per mille dell'Irpef.
- Scelta di destinazione dell'8 per mille dell'Irpef
- Scelta se essere informati direttamente dal CAF su eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate
- Scelta se essere informati direttamente dal Professionista su eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate.

Altri documenti solo per le ditte individuali e società.

- Produrre prospetto delle rimanenze di magazzino al 31.12.2010.
- Per gli autotrasportatori produrre prospetto dei viaggi effettuati giornalmente nell'anno 2010

Nell'attesa di incontrarLa, le porgo i miei migliori saluti .

Dott. Rag. Andrea Golia

AVVISO PER I CLIENTI

MODELLO 730/2011 REDDITI 2010 PRECOMPILATO

Per i clienti che presentano il modello 730/2011 redditi 2010 precompilato, lo stesso deve essere debitamente compilato in tutte le sue parti indipendentemente che non sia obbligatoria la compilazione per i dati non variati.

Qualora, lo studio, in fase di caricamento dei dati, riscontrasse degli errori o dati incompleti, applicherà l'onorario previsto per la compilazione del modello 730/2011 redditi 2010 redatto dallo studio.

Essendo lo studio Golia, anche ufficio periferico 730 per la raccolta dei modelli 730/2011 redditi 2010 precompilati, richiederà l'onorario per il deposito della documentazione alla presentazione del modello 730/2011 redditi 2010, in quanto obbligato a tenere una copia della dichiarazione nell'archivio dello studio.

MODELLO 730/2011 REDDITI 2010 REDATTO DALLO STUDIO

L'onorario per la redazione del modello 730/2011 redditi 2010, verrà richiesto alla presentazione della documentazione.